

Huurvoorwaarden Villa Vicana

1. Reserveringen

- De reservering is definitief na bevestiging door de verhuurder en betaling van de aanbetaling door de huurder.
- De verhuurder behoudt zich het recht voor reserveringsaanvragen zonder opgaaft van redenen te weigeren.
- Reserveringsbevestiging volgt binnen maximaal 5 werkdagen via e-mail, inclusief factuur.
- **Betalingsvoorwaarden:**
 - 20% van de huurprijs binnen 14 dagen na factuurdatum.
 - Restantbedrag uiterlijk 8 weken voor aanvang van de huurperiode.
- Niet-nakoming van betalingsverplichtingen kan leiden tot annulering van de reservering.
- Eventuele onjuistheden in de bevestiging of factuur dienen direct gemeld te worden.

2. Aankomst en Vertrek

- **Aankomst:** Op de overeengekomen aankomst dag na 15:00 uur.
- **Vertrek:** Op de overeengekomen vertrek dag vóór 10:00 uur.

3. Borgstelling / Aansprakelijkheid

- **Verhuurder:** Niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of schade tijdens of door het verblijf, inclusief storingen aan technische apparatuur.
- **Huurder:** Aansprakelijk voor schade of verlies veroorzaakt door hem/haar of zijn/haar reisgezelschap.
- Aanbevolen wordt een aansprakelijkheidsverzekering en/of reisverzekering af te sluiten

4. Annulering

- Bij annulering is de huurder een percentage van de huursom verschuldigd:
 - **Tot 6 maanden voor vertrek:** 20% van de huursom.
 - **Tot 12 weken voor vertrek:** 50% van de huursom.
 - **Vanaf 8 weken voor vertrek:** 100% van de huursom.
- Bij voortijdige beëindiging van het verblijf is de volledige huursom verschuldigd.
- Het is raadzaam een annuleringsverzekering af te sluiten.
- **Overmacht:**
 - De verhuurder kan de overeenkomst eenzijdig ontbinden bij overmacht, zoals oorlogsdreiging, stakingen, natuurrampen, blokkades of andere onvoorziene omstandigheden.

5. Betalingen

Aanbetaling: Na bevestiging van de reservering dient 20% van de huurprijs binnen 14 dagen te worden voldaan. De restantbetaling ontvangen we graag 8 weken voor aanvang van de huurperiode.

6. Elektriciteit

- **Oplaadverbod:** Het opladen van een elektrische auto via het stopcontact in het huis is ten strengste verboden! We kunnen het energieverbruik elke 15 minuten aflezen. Helaas hebben we in het verleden vastgesteld dat sommige gasten hun elektrische auto via het stopcontact in het huis opladen.
- **Oplaadpunten:** Er zijn oplaadpunten voor elektrische auto's in het dorp bij het Gemeentehuis en bij de piste.

7. Maximaal aantal personen

- De woning is geschikt voor maximaal **8 personen**. Bewoning van het chalet met meer dan 8 personen is alleen toegestaan in overleg met de eigenaar.
- **Overtreding:** Bij aankomst met meer personen dan overeengekomen, kan de toegang tot het chalet worden geweigerd.

8. Huisdieren en Roken

- **Huisdieren:** Huisdieren zijn niet toegestaan.
- **Roken:** Roken in het chalet is niet toegestaan. U kunt buiten op de overdekte veranda roken.

9. Schoonmaak

- **Kosten:** De schoonmaakkosten bedragen € 175,-, deze zijn verplicht en dienen vooraf voldaan te worden.
- **Verzoek:** We verzoeken u het chalet in goede staat van netheid achter te laten.
 - **Afval:** Laat geen afwas, levensmiddelen of volle vuilniszakken achter. Vergeet ook niet de kleine prullenbakken in de toilet en badkamer te legen.

10. Inventaris

- Het chalet is volledig en comfortabel ingericht. De volgende zaken zijn niet inbegrepen bij de huur:
 - Bad- en douchehanddoeken/Keukenlinnen (zelf meebrengen)
 - **Bedlinnen:** **€ 12,00 per persoon per verblijf.

11. Klachten

- Ondanks onze zorgvuldigheid kan het zijn dat u een gerechtvaardigde klacht heeft. Deze dient u ter plaatse direct met de huismeester op te nemen, zodat deze in de gelegenheid wordt gesteld om het probleem op te lossen.

Villa Vicana

Kirchbach 187, A-9632 Kirchbach, Gailtal, Karinthië