

Mietbedingungen Villa Vicana

1. Reservierungen

Die Reservierung ist verbindlich nach Bestätigung durch den Vermieter und Zahlung der Anzahlung durch den Mieter.

- Der Vermieter behält sich das Recht vor, Reservierungsanfragen ohne Angabe von Gründen abzulehnen.
- Die Reservierungsbestätigung erfolgt innerhalb von maximal 5 Werktagen per E-Mail, einschließlich Rechnung.

Zahlungsbedingungen:

- 20 % der Mietsumme innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsdatum.
 - Restbetrag spätestens 8 Wochen vor Mietbeginn.
 - Nichteinhaltung der Zahlungspflichten kann zur Stornierung der Reservierung führen.
 - Etwaige Fehler in der Bestätigung oder Rechnung sind unverzüglich mitzuteilen.
-

2. Anreise und Abreise

- **Anreise:** Am vereinbarten Anreisetag nach 15:00 Uhr.
 - **Abreise:** Am vereinbarten Abreisetag vor 10:00 Uhr.
-

3. Kautions / Haftung

- **Vermieter:** Keine Haftung für Diebstahl, Verlust oder Schäden während oder infolge des Aufenthalts, einschließlich technischer Defekte.
 - **Mieter:** Haftbar für Schäden oder Verluste, die durch ihn/sie oder seine/ihre Mitreisenden verursacht werden.
 - Der Abschluss einer Haftpflicht- und/oder Reiseversicherung wird empfohlen.
-

4. Stornierungen

Im Falle einer Stornierung schuldet der Mieter einen Prozentsatz der Mietsumme:

- Bis 6 Monate vor Anreise: 20 % der Mietsumme.
- Bis 12 Wochen vor Anreise: 50 % der Mietsumme.
- Ab 8 Wochen vor Anreise: 100 % der Mietsumme.
- Bei vorzeitiger Abreise bleibt der gesamte Mietbetrag fällig.
- Der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung wird dringend empfohlen.

Höhere Gewalt:

Der Vermieter ist berechtigt, den Vertrag bei höherer Gewalt, wie Kriegsgefahr, Streiks, Naturkatastrophen, Blockaden oder anderen unvorhersehbaren Ereignissen, einseitig aufzulösen.

5. Zahlungen

- **Anzahlung:** Nach Bestätigung der Reservierung sind 20 % der Mietsumme innerhalb von 14 Tagen zu zahlen.
- **Restzahlung:** Der Restbetrag ist spätestens 8 Wochen vor Mietbeginn zu begleichen.

6. Stromverbrauch

- **Ladeverbot:** Das Aufladen eines Elektrofahrzeugs über die Haussteckdose ist strengstens untersagt! Der Energieverbrauch wird alle 15 Minuten überwacht.
- **Ladestationen:** Ladestationen für Elektrofahrzeuge befinden sich im Dorf beim Rathaus und an der Piste.

7. Maximale Personenzahl

- Die Unterkunft ist für maximal **8 Personen** geeignet.
- Eine Belegung mit mehr als 8 Personen ist nur nach Absprache mit dem Eigentümer erlaubt.
- **Verstoß:** Bei Ankunft mit mehr Personen als vereinbart kann der Zutritt zur Unterkunft verweigert werden.

8. Haustiere und Rauchen

- **Haustiere:** Haustiere sind nicht erlaubt.
- **Rauchen:** Rauchen im Chalet ist nicht gestattet. Auf der überdachten Veranda kann geraucht werden.

9. Endreinigung

- **Kosten:** Die Reinigungskosten betragen € **175,-** und sind verpflichtend im Voraus zu bezahlen.
- **Bitte:** Hinterlassen Sie das Chalet in einem ordentlichen Zustand.
- **Abfall:** Hinterlassen Sie kein Geschirr, Lebensmittel oder volle Müllsäcke. Entleeren Sie auch die kleinen Abfalleimer in den Toiletten und Badezimmern.

10. Inventar

- Das Chalet ist komplett und komfortabel eingerichtet.
 - Nicht in der Miete enthalten:
 - Bade- und Handtücher sowie Küchentücher (bitte selbst mitbringen).
 - Bettwäsche: **€ 12,00 pro Person pro Aufenthalt.**
-

11. **Beschwerden**

Sollte es trotz unserer Sorgfalt berechnigte Beschwerden geben, wenden Sie sich bitte sofort an den Hausmeister vor Ort, damit das Problem umgehend behoben werden kann.

Villa Vicana
Kirchbach 187, A-9632 Kirchbach, Gailtal, Kärnten