



Praktische Informatie – Chalet Villa Vicana

Welkom in Chalet Villa Vicana!

Fijn dat u hier verblijft. Hieronder vindt u alle praktische informatie voor een prettig en zorgeloos verblijf. Heeft u vragen tijdens uw vakantie, dan helpen wij u graag.



Adres & Sleuteloverdracht

- **Adres:** Chalet Villa Vicana, Kirchbach 187 – zie de meegeleverde routebeschrijving voor duidelijke navigatie.
- **Sleutel:** De sleutel bevindt zich in een sleutelkastje in de schuur, rechts van de deur naast de lichtsakelaar.
 - **Kluiscode:** ... (deze ontvangt u voorafgaand aan uw verblijf)



Beheerder & Contact

Heeft u vragen of doet zich een storing voor? Neem gerust contact op:

- **Szabi (ter plaatse):** +43 676 9463955
- **Suze Torken (Nederland):** +31 6 53 616 383



Aankomst & Vertrek

- **Aankomst:** Vanaf 15.00 uur. Wilt u eerder arriveren? Neem dan telefonisch contact op.
- **Vertrek:** Uiterlijk 10.00 uur. Graag een dag van tevoren uw verwachte vertrektijd doorgeven.
- **Verzoek:** Laat geen etenswaren achter en leeg de kasten, zodat de volgende gasten een frisse start hebben.



Medische Hulp

- **Huisarts Kirchbach:** Dr. Verena Heschl
 - **Telefoon:** +43 4284 20429



Verwarming & Klimaat

- **Vloerverwarming:** Stel maximaal 22 °C in. De vloer reageert langzaam; hoger instellen heeft geen extra effect. Wilt u het toch warmer, neem dan contact op.
- **Houtkachel:** Wanneer de kamertemperatuur hoger is dan de ingestelde waarde, schakelt de vloerverwarming automatisch uit.
- **Ventilatie:** Zet altijd een raam op kiepstand voor frisse lucht.
- **Badkamerradiatoren:** Deze zijn gekoppeld aan de vloerverwarming en geven daarom beperkte warmte af.

Houtkachel

- **Brandhout:** Gratis beschikbaar onder de carport.
- **Aansteken:** Gebruik aanmaakblokken en klein hout. Houd de luchttoevoer open en de luchtafvoer halfopen.
- **Let op:** Zet de afzuigkap uit of open een keukenraam op kiepstand bij het aansteken. Voeg maximaal één houtblok van circa 1 kg per keer toe.
- **Bij vertrek:** Maak de kachel schoon en leeg deze.

Afval & Recycling

- **Restafval:** Grijs container
- **Plastic:** Gele zak (te vinden in de schuur)
- **Papier & glas:** Aparte bakken in de schuur
- **Ophaaldag:** Woensdagochtend (om de twee weken). Zet het afval dinsdagavond aan het begin van de oprit.

Keuken & Apparaten

- **Handleidingen:** Liggen in de keukenlade onder de oven. Raadpleeg deze bij onbekende apparaten.
- **Oven:** Gebruik bakpapier (rollen liggen in de lade).
- **Koffie:** Filterapparaat, Nespresso-apparaat en melkopschuimer aanwezig.
- **Afwas:** Laat de vaatwasser leeg achter en was losse vaat af.

Bedden & Beddengoed

- Matrasbeschermer, dekbed en kussen zijn aanwezig.
- Er is een babybedje met matras (zonder bedlinnen).
- Laat bij vertrek dekbedden en kussens liggen en verzamel gebruikt beddengoed op één plek.
- Gebruik altijd een overtrek voor de hygiëne.
- Hand- en theedoeken graag zelf meenemen.
- Tip: Een eigen kussen kan voor kinderen extra prettig zijn.

Internet

- **Netwerknaam:** VillaVicana
- **Wachtwoord:** kirch187bach

Huisregels

- Roken en huisdieren zijn niet toegestaan.
- Geen schoenen op de bovenverdieping; de trap kan glad zijn. Sloffen worden aangeraden.
- Verplaats geen meubels of bedden.

Ski's & Skischoenen

- Plaats ski's in de schuur tegen de wand (niet in het huis).
- Skischoenen kunnen in de hal staan.
- Tip: Bij de skilift zijn verwarmde lockers beschikbaar.

Barbecue

- Aanwezig: Weber-gasbarbecue en houtbarbecue/buitenhaard.
- Maak de barbecue schoon na gebruik en vervang het lekbakje (reserve aanwezig in keuken en schuur).
- Er staat een extra gasfles in de schuur. Meld het wanneer deze leeg is.

Rolluiken & Verlichting

- Alle ramen en deuren zijn voorzien van rolluiken.
- In de winter: sluit deze volledig, inclusief ventilatiegatjes.
- Dimmers: Kort indrukken = aan/uit, ingedrukt houden = dimmen.

Elektriciteit & Water

- Ga zorgvuldig om met energie en water.
- **Elektrische auto:** Opladen via stopcontacten van het chalet is niet toegestaan (brandgevaar).
 - Oplaadpunten zijn beschikbaar bij het gemeentehuis van Kirchbach en bij de skipiste.

Boiler

- **Inhoud:** 200 liter (standaard eco-stand).
- Geschikt voor circa 6 personen bij normaal douchegebruik. Houd er rekening mee dat er 200 liter warm water beschikbaar is. De boiler heeft daarna tijd nodig om opnieuw op te warmen.
- Houd er rekening mee dat een bad vullen en daarna douchen niet mogelijk is.

Sonos & TV

- **Sonos:** Download de Sonos-app op uw telefoon, tablet of laptop om muziek af te spelen.
 - **TV:** Aanwezig in de woonkamer (satelliet-tv) en in de vierpersoonsslaapkamer (streaming).
-



Routebeschrijving

GPS-coördinaten Villa Vicana: N46° 38.587 E13° 10.912

De binnendoor-route (Felbertauer-Tunnel) naar Kirchbach

U neemt dan op de Inntaldreieck de afslag Innsbruck. U vervolgt uw weg via de A12 tot afslag Kufstein Süd. Daarna rijdt u langs de volgende steden/dorpen:

- Kufstein
- Ellmau
- Kitzbühel
- Mittersill
- Felbertauerntunnel (tol)
- Matrei in Osttirol
- Lienz
- Oberdrauburg
- Kötschach-Mauthen
- In Kötschach gaat u net voorbij de kerk linksaf (Villach-Hermagor).
- Volg de B111 tot het dorp Kirchbach.
- Net voor de groene brug links het weggetje omhoog rijden. Na ongeveer 200 meter staat Villa Vicana (na de bocht).

Via de snelweg – via de Tauern-Tunnel

De route die waarschijnlijk wordt aangegeven via de TomTom:

Deze route is ongeveer 70 km langer, maar maakt qua reistijd niets uit. In de winter met veel sneeuw en tijdens de schoolvakanties is deze route dikwijls sneller.

Via de snelweg (vignet verplicht) naar Kirchbach. U blijft dan de A8 volgen tot Salzburg. Daar neemt u de A10 via de Tauern-Tunnel (tol) tot de afslag Spittal/Lienz of Paternion (afhankelijk van het weer).

Wanneer u 's winters de afslag Paternion neemt (dit is de kortste route naar Villa Vicana), houd dan rekening met de weersomstandigheden. Over een klein stukje is de weg smal en bedraagt de stijging 19%. Wanneer de weersomstandigheden goed zijn, is deze route prima te rijden.

In Kirchbach gaat u over de groene brug rechtsaf naar boven.

Beleef Karinthië

De regio rondom Kirchbach en Nassfeld behoort tot de zonnigste gebieden van Oostenrijk. Hier vindt u uitgestrekte wandelroutes, authentieke berghutten, gezellige terrasjes en spectaculaire vergezichten.

Voor actuele informatie over wandelingen, fietsroutes en evenementen:

- www.kaernten.at
- www.nassfeld.at

Via "Urlaubsthemen" en "Touren online entdecken" kunt u eenvoudig routes en activiteiten naar wens selecteren.



Extra inspiratie voor gezinnen en wandelaars

- www.superfamilie.nl



Wandelen & Natuur



Garnitzenklamm

Een indrukwekkende bergkloof met watervallen, houten bruggen en spectaculaire rotspartijen.

www.garnitzenklamm.at



Eggeralm

Een prachtig alpengebied met groene almen, authentieke berghutten en panoramische uitzichten.

www.eggeralm.com



Mauthner Klamm

Een avontuurlijke wandeling door een ruige kloof nabij Kötschach-Mauthen.



Valentinalm

Een van de mooiste locaties van de regio. Omringd door indrukwekkende berglandschappen vormt deze alm een perfecte bestemming voor een dagtocht.

www.valentinalm.at

✨ **Tip:** Goede wandel- of sportschoenen worden aanbevolen.

Sport & Outdoor

Voor actieve vakantiegangers biedt de regio talloze mogelijkheden:

- Wandelen
- Mountainbiken
- Klimmen
- Boogschieten
- Raften
- Canyoning

Klim- en Wellnesscentrum

Aanraders

- www.fitundfun-outdoor.com
- <https://kle-sch.at>

Golf tussen de Bergen

Op korte afstand van Villa Vicana ligt een prachtige golfbaan waar sport en natuur perfect samenkomen.

www.gaitalgolf.eu

Ontspanning & Wellness

Zwembad Kirchbach

Op warme zomerdagen biedt het verwarmde openluchtzwembad van Kirchbach verkoeling en ontspanning. De ruime ligweide maakt het een heerlijke plek om te genieten van de Alpenzon.

KärntenTherme

Voor een wellnessdag of een regenachtige dag is de KärntenTherme een absolute aanrader.

Geniet van:

- Thermale baden
- Wellnessfaciliteiten
- Sauna's
- Zwembaden
- Waterglijbanen
- Ontspanningsruimtes

www.kaerntentherme.com

Exclusieve Dagtochten vanuit Villa Vicana

Vanuit Villa Vicana ontdekt u moeiteloos drie landen, verschillende culturen en enkele van de mooiste landschappen van Europa.

Großglockner & Lienz

Een combinatie van een van Europa's mooiste panoramische bergwegen en het sfeervolle stadje Lienz.

Grado & Venetië

Van de Adriatische kust tot de romantische grachten van Venetië.

Cividale & Wijnroute Friuli

Historische stadjes, glooiende wijngaarden en culinaire verwennerij.

Slovenië via de Wurzenpas

Een van de mooiste dagtochten vanuit Villa Vicana.

Via de schilderachtige Wurzenpas rijdt u naar Slovenië, waar u kunt genieten van:

- Kranjska Gora
- Meer van Jasna
- Het wereldberoemde Meer van Bled

Vervolg uw route vervolgens naar Italië voor een lunch in Tarvisio of Udine en keer via een prachtige rondrit terug naar Karinthië.

Drie landen, drie culturen en adembenemende berglandschappen in één dag.

Monte Santo di Lussari

Een bijzonder bedevaartsoord hoog in de bergen met spectaculaire uitzichten over Italië, Slovenië en Oostenrijk.

Italiaanse Sfeer & Culinaire Beleving

Een van de grote voordelen van Villa Vicana is de nabijheid van Italië. Binnen korte tijd bevindt u zich in een compleet andere wereld vol cultuur, gastronomie en mediterrane charme.

San Daniele

Wereldberoemd om zijn verfijnde prosciuttoham en sfeervolle historische centrum.

Gemona

Een prachtig historisch stadje met authentieke Italiaanse charme.

Spilimbergo

Bezoek op zaterdag de gezellige markt en geniet van lokale specialiteiten en Italiaanse gastvrijheid.

Cividale del Friuli & Udine

Voor liefhebbers van cultuur en gastronomie zijn deze steden een absolute aanrader.

Combineer een stadsbezoek met een wijnproeverij in de omliggende wijngebieden van Friuli.

Oost-Tirol

Lienz

Een sfeervolle Alpenstad met een prachtige Altstadt, gezellige terrassen en uitstekende winkels.

Großglockner Hochalpenstraße

Een van de meest indrukwekkende panoramische bergwegen van Europa.

Hier ervaart u de Oostenrijkse Alpen op hun mooist, met uitzicht op de hoogste berg van Oostenrijk: de Großglockner.

www.grossglockner.at



Aanbevolen Restaurants, Ontbijt & Wellness

- Gasthof Grünwald
- Bierhotel Loncium
- Hotel Schloss Lerchenhof
- Gasthof Strasswirt
- Mai Asian Restaurant
- Restaurant Gailbergerhöhe
- Kärnten Therme
- Almwellness Tuffbad
- Konditorei Semmelrock – voor ontbijt, gebak en brood
- Bäckerei Moritz – voor ontbijt, gebak en brood

Wilt u 's ochtends ontbijten (bijvoorbeeld voor vertrek)? Dan zijn Konditorei Semmelrock in Hermagor en Bäckerei Moritz in Tröpolach, vlak bij de piste, uitstekende keuzes.



Gastenboek & Reviews

Laat gerust een bericht achter in het gastenboek.



Tot slot

Geniet van een heerlijke tijd in Chalet Villa Vicana! Wij wensen u een ontspannen verblijf en veel plezier.