



Praktische Informationen – Chalet Villa Vicana

Willkommen im Chalet Villa Vicana!

Wir freuen uns, dass Sie hier zu Gast sind. Nachfolgend finden Sie alle praktischen Informationen für einen angenehmen und sorgenfreien Aufenthalt. Sollten Sie während Ihres Urlaubs Fragen haben, helfen wir Ihnen gerne weiter.



Adresse & Schlüsselübergabe

- **Adresse:** Chalet Villa Vicana, Kirchbach 187 – bitte beachten Sie die beigefügte Wegbeschreibung für eine einfache Navigation.
- **Schlüssel:** Der Schlüssel befindet sich in einer Schlüsselsafe im Schuppen, rechts neben der Tür beim Lichtschalter.
 - **Safe-Code:** ... (diesen erhalten Sie vor Ihrem Aufenthalt)



Hausverwaltung & Kontakt

Falls Sie Fragen haben oder eine Störung auftritt, kontaktieren Sie bitte:

- **Szabi (vor Ort):** +43 676 9463955
- **Suze Torken (Niederlande):** +31 6 53 616 383



Anreise & Abreise

- **Anreise:** Ab 15:00 Uhr. Falls Sie früher anreisen möchten, kontaktieren Sie uns bitte telefonisch.
- **Abreise:** Spätestens um 10:00 Uhr. Bitte teilen Sie uns einen Tag vorher Ihre voraussichtliche Abreisezeit mit.
- **Hinweis:** Bitte lassen Sie keine Lebensmittel zurück und leeren Sie alle Schränke, damit die nächsten Gäste einen frischen Start haben.



Medizinische Hilfe

- **Hausarzt Kirchbach:** Dr. Verena Heschl
 - **Telefon:** +43 4284 20429

Heizung & Raumklima

- **Fußbodenheizung:** Stellen Sie maximal 22 °C ein. Der Boden reagiert langsam; eine höhere Einstellung hat keinen zusätzlichen Effekt. Wenn Sie es dennoch wärmer wünschen, kontaktieren Sie uns bitte.
- **Holzofen:** Wenn die Raumtemperatur über den eingestellten Wert steigt, schaltet sich die Fußbodenheizung automatisch ab.
- **Lüftung:** Lassen Sie stets ein Fenster in Kippstellung geöffnet, um für frische Luft zu sorgen.
- **Badheizkörper:** Diese sind mit der Fußbodenheizung verbunden und geben daher nur begrenzt Wärme ab.
- **Bei der Abreise:** Bitte lassen Sie alle Thermostate unverändert; die Hausverwaltung übernimmt die korrekte Einstellung.

Holzofen

- **Brennholz:** Kostenlos unter dem Carport verfügbar.
- **Anzünden:** Verwenden Sie Anzünder und kleines Holz. Halten Sie die Luftzufuhr offen und den Rauchabzug halb geöffnet.
- **Wichtig:** Schalten Sie die Dunstabzugshaube aus oder öffnen Sie beim Anzünden ein Küchenfenster in Kippstellung. Legen Sie jeweils maximal ein Holzscheit von etwa 1 kg nach.
- **Bei der Abreise:** Reinigen und entleeren Sie den Ofen.

Müll & Recycling

- **Restmüll:** Graue Tonne
- **Kunststoff:** Gelber Sack (im Schuppen erhältlich)
- **Papier & Glas:** Separate Behälter im Schuppen
- **Abholtag:** Mittwochmorgen (alle zwei Wochen). Bitte stellen Sie den Müll am Dienstagabend an den Anfang der Einfahrt.

Küche & Geräte

- **Bedienungsanleitungen:** Befinden sich in der Küchenschublade unter dem Backofen. Bitte ziehen Sie diese bei unbekanntem Geräten zu Rate.
- **Backofen:** Verwenden Sie Backpapier (Rollen befinden sich in der Schublade).
- **Kaffee:** Filterkaffeemaschine, Nespresso-Maschine und Milchaufschäumer vorhanden.
- **Geschirr:** Bitte hinterlassen Sie die Spülmaschine leer und spülen Sie übriges Geschirr von Hand.

Betten & Bettwäsche

- Matratzenschoner, Bettdecke und Kissen sind vorhanden.
- Ein Babybett mit Matratze ist vorhanden (ohne Bettwäsche).
- Bitte lassen Sie bei der Abreise Bettdecken und Kissen liegen und sammeln Sie die benutzte Bettwäsche an einem Ort.
- Verwenden Sie aus hygienischen Gründen immer Bettbezüge.
- Bitte bringen Sie Ihre eigenen Handtücher und Geschirrtücher mit.
- Tipp: Ein eigenes Lieblingskissen kann besonders für Kinder angenehm sein.

Internet

- **Netzwerkname:** VillaVicana
- **Passwort:** kirch187bach

Hausregeln

- Rauchen und Haustiere sind nicht gestattet.
- Keine Schuhe im Obergeschoss; die Treppe kann rutschig sein. Hausschuhe werden empfohlen.
- Bitte keine Möbel oder Betten verschieben.

Skier & Skischuhe

- Stellen Sie die Skier im Schuppen an die Wand (nicht im Haus).
- Skischuhe können im Flur abgestellt werden.
- Tipp: An der Talstation stehen beheizte Skischränke zur Verfügung.

Grill

- Vorhanden: Weber-Gasgrill sowie Holzgrill/Außenkamin.
- Reinigen Sie den Grill nach Gebrauch und ersetzen Sie die Fettauffangschale (Ersatz befindet sich in Küche und Schuppen).
- Eine zusätzliche Gasflasche befindet sich im Schuppen. Bitte informieren Sie uns, wenn diese leer ist.

Rollläden & Beleuchtung

- Alle Fenster und Türen sind mit Rollläden ausgestattet.
- Im Winter: Schließen Sie diese vollständig, einschließlich der Lüftungsöffnungen.
- Dimmer: Kurz drücken = Ein/Aus, gedrückt halten = Dimmen.

Strom & Wasser

- Bitte gehen Sie verantwortungsvoll mit Energie und Wasser um.
- **Elektroautos:** Das Laden über die Steckdosen des Chalets ist nicht gestattet (Brandgefahr).
 - Ladestationen befinden sich beim Gemeindeamt Kirchbach sowie im Skigebiet.

Warmwasserboiler

- Fassungsvermögen: 200 Liter (Standard-Eco-Modus).
- Geeignet für etwa 6 Personen bei normalem Duschverhalten. Bitte beachten Sie, dass 200 Liter Warmwasser zur Verfügung stehen. Anschließend benötigt der Boiler Zeit zum Wiederaufheizen.
- Bitte beachten Sie, dass das Füllen einer Badewanne und anschließendes Duschen nicht möglich ist.

Sonos & TV

- **Sonos:** Laden Sie die Sonos-App auf Ihr Smartphone, Tablet oder Ihren Laptop herunter, um Musik abzuspielen.
 - **TV:** Vorhanden im Wohnzimmer (Satellitenfernsehen) sowie im Vierbettzimmer (Streaming).
-



Wegbeschreibung

GPS-Koordinaten Villa Vicana: N46° 38.587 E13° 10.912

Die Panoramaroute (Felbertauern-Tunnel) nach Kirchbach

Am Inntaldreieck nehmen Sie die Ausfahrt Richtung Innsbruck. Folgen Sie anschließend der A12 bis zur Ausfahrt Kufstein Süd. Danach fahren Sie durch folgende Orte:

- Kufstein
- Ellmau
- Kitzbühel
- Mittersill
- Felbertauerntunnel (Maut)
- Matrei in Osttirol
- Lienz
- Oberdrauburg
- Kötschach-Mauthen
- In Kötschach biegen Sie direkt nach der Kirche links ab (Richtung Villach–Hermagor).
- Folgen Sie der B111 bis zum Ort Kirchbach.
- Kurz vor der grünen Brücke fahren Sie links die Straße bergauf. Nach etwa 200 Metern sehen Sie die Villa Vicana (nach der Kurve).

Über die Autobahn – Tauern-Tunnel

Dies ist die Route, die normalerweise von TomTom vorgeschlagen wird:

Diese Strecke ist etwa 70 km länger, benötigt jedoch ungefähr die gleiche Fahrzeit. Im Winter, insbesondere bei starkem Schneefall und während der Schulferien, ist diese Route häufig schneller.

Folgen Sie der Autobahn (Vignette erforderlich) bis Kirchbach. Bleiben Sie auf der A8 bis Salzburg. Dort wechseln Sie auf die A10 und fahren durch den Tauern-Tunnel (Maut) bis zur Ausfahrt Spittal/Lienz oder Paternion (je nach Wetterlage).

Wenn Sie im Winter die Ausfahrt Paternion wählen (die kürzeste Route zur Villa Vicana), beachten Sie bitte die Wetterbedingungen. Ein kurzer Streckenabschnitt ist schmal und weist eine Steigung von 19 % auf. Bei guten Wetterbedingungen ist die Strecke problemlos befahrbar.

In Kirchbach fahren Sie über die grüne Brücke und biegen rechts bergauf ab.

Kärnten erleben

Die Region rund um Kirchbach und Nassfeld zählt zu den sonnigsten Gebieten Österreichs. Hier finden Sie ausgedehnte Wanderwege, authentische Almhütten, gemütliche Terrassen und spektakuläre Ausblicke.

Aktuelle Informationen zu Wanderungen, Radtouren und Veranstaltungen finden Sie unter:

- www.kaernten.at
- www.nassfeld.at

Über „Urlaubsthemen“ und „Touren online entdecken“ können Sie bequem passende Routen und Aktivitäten auswählen.

Zusätzliche Inspiration für Familien und Wanderer

- www.superfamilie.nl

Wandern & Natur

Garnitzenklamm

Eine beeindruckende Bergschlucht mit Wasserfällen, Holzbrücken und spektakulären Felsformationen.

www.garnitzenklamm.at

Eggeralm

Ein wunderschönes Almgebiet mit grünen Wiesen, traditionellen Berghütten und Panoramablickten.

www.eggeralm.com

Mauthner Klamm

Eine abenteuerliche Wanderung durch eine wilde Schlucht bei Kötschach-Mauthen.

Valentinalm

Einer der schönsten Orte der Region. Umgeben von beeindruckender Berglandschaft ist diese Alm ein perfektes Ziel für einen Tagesausflug.

www.valentinalm.at

✦ **Tipp:** Gute Wander- oder Sportschuhe werden empfohlen.

Sport & Outdoor

Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten für aktive Urlauber:

- Wandern
- Mountainbiken
- Klettern
- Bogenschießen
- Rafting
- Canyoning

Kletter- & Wellnesszentrum

Empfehlungen

- www.fitundfun-outdoor.com
- <https://kle-sch.at>

Golfen zwischen den Bergen

Nur wenige Minuten von der Villa Vicana entfernt befindet sich ein wunderschöner Golfplatz, auf dem Sport und Natur perfekt harmonieren.

www.gaitalgolf.eu

Entspannung & Wellness

Schwimmbad Kirchbach

An warmen Sommertagen bietet das beheizte Freibad in Kirchbach Erfrischung und Entspannung. Die großzügige Liegewiese lädt dazu ein, die Alpensonne zu genießen.

KärntenTherme

Für einen Wellnessstag oder einen Regentag ist die KärntenTherme sehr zu empfehlen.

Genießen Sie:

- Thermalbäder
- Wellnessbereiche
- Saunen
- Schwimmbäder
- Wasserrutschen
- Ruhezonen

www.kaerntentherme.com

Exklusive Tagesausflüge ab Villa Vicana

Von der Villa Vicana aus entdecken Sie mühelos drei Länder, verschiedene Kulturen und einige der schönsten Landschaften Europas.

Großglockner & Lienz

Die Kombination aus einer der schönsten Panoramastraßen Europas und der charmanten Stadt Lienz.

Grado & Venedig

Von der Adriaküste bis zu den romantischen Kanälen Venedigs.

Cividale & Friuli-Weinstraße

Historische Städte, sanfte Weinberge und kulinarische Genüsse.

Slowenien über den Wurzenpass

Einer der schönsten Tagesausflüge ab Villa Vicana.

Über den malerischen Wurzenpass gelangen Sie nach Slowenien und können folgende Orte besuchen:

- Kranjska Gora
- Jasna-See
- Den weltberühmten Bleder See

Anschließend können Sie nach Italien weiterfahren und in Tarvisio oder Udine zu Mittag essen, bevor Sie auf einer wunderschönen Rundfahrt nach Kärnten zurückkehren.

Drei Länder, drei Kulturen und atemberaubende Berglandschaften an einem Tag.

Monte Santo di Lussari

Ein besonderer Wallfahrtsort hoch in den Bergen mit spektakulären Ausblicken auf Italien, Slowenien und Österreich.

Italienisches Flair & Kulinarische Erlebnisse

Einer der großen Vorteile der Villa Vicana ist die Nähe zu Italien. Innerhalb kurzer Zeit befinden Sie sich in einer völlig anderen Welt voller Kultur, Gastronomie und mediterranem Charme.

San Daniele

Weltberühmt für seinen feinen Prosciutto-Schinken und die historische Altstadt.

Gemona

Eine wunderschöne historische Stadt mit authentischem italienischem Charme.

Spilimbergo

Besuchen Sie samstags den lebhaften Markt und genießen Sie lokale Spezialitäten sowie italienische Gastfreundschaft.

Cividale del Friuli & Udine

Für Liebhaber von Kultur und Gastronomie sind diese Städte besonders empfehlenswert.

Verbinden Sie einen Stadtbesuch mit einer Weinverkostung in den umliegenden Weinregionen Friauls.

Osttirol

Lienz

Eine charmante Alpenstadt mit wunderschöner Altstadt, gemütlichen Terrassen und hervorragenden Einkaufsmöglichkeiten.

Großglockner Hochalpenstraße

Eine der beeindruckendsten Panoramastraßen Europas.

Erleben Sie die österreichischen Alpen von ihrer schönsten Seite – mit Blick auf Österreichs höchsten Berg, den Großglockner.

www.grossglockner.at

Empfohlene Restaurants, Frühstück & Wellness

- Gasthof Grünwald
- Bierhotel Loncium
- Hotel Schloss Lerchenhof
- Gasthof Strasswirt
- Mai Asian Restaurant
- Restaurant Gailbergerhöhe
- Kärnten Therme
- Almwellness Tuffbad
- Konditorei Semmelrock – für Frühstück, Gebäck und Brot
- Bäckerei Moritz – für Frühstück, Gebäck und Brot

Wenn Sie morgens frühstücken möchten (zum Beispiel vor der Abreise), sind die Konditorei Semmelrock in Hermagor und die Bäckerei Moritz in Tröpolach, direkt bei der Skipiste, ausgezeichnete Adressen.

Gästebuch & Bewertungen

Hinterlassen Sie gerne einen Eintrag im Gästebuch.

Zum Schluss

Genießen Sie Ihre Zeit im Chalet Villa Vicana! Wir wünschen Ihnen einen erholsamen Aufenthalt und eine wunderschöne Urlaubszeit.